

г. Владивосток

«___» _____ 201 г.

Открытое акционерное общество «Дальневосточная энергетическая управляющая компания» (ОАО «ДВЭУК») в лице заместителя генерального директора – главного инженера Рожкова Алексея Юрьевича, действующего на основании доверенности № 76 от 10.06.2013 г, именуемое в дальнейшем «**Теплоснабжающая организация**», с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «**Абонент (Потребитель)**», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «**Стороны**» заключили настоящий договор о нижеследующем

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Теплоснабжающая организация и Абонент (Потребитель) в отношениях по теплоснабжению обязуются руководствоваться: Гражданским кодексом РФ, федеральными законами РФ и Указами Президента РФ, постановлениями Правительства РФ, постановлениями уполномоченных органов об установлении тарифов на тепловую энергию, Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя, Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок и иными правовыми актами об энергоснабжении.

1.2. Теплоснабжающая организация продает Абоненту (Потребителю) через присоединенную сеть от теплоисточника _____, расположенного по адресу: _____, о. Русский Владивостокского городского округа Приморского края, а Абонент (Потребитель) на условиях настоящего договора принимает и оплачивает тепловую энергию.

1.3. Расчетный объем годового потребления тепловой энергии с разбивкой по месяцам и кварталам указан в Приложении 1.

1.4. Поставка тепловой энергии осуществляется в соответствии с заявленными и согласованными с Абонентом (Потребителем) объемами (Приложение 1) и расчетными тепловыми нагрузками на объекты (Приложение 2).

1.5. Максимальная тепловая нагрузка по договору составляет _____ Гкал/час.

1.6. Величина тепловых потерь в тепловых сетях Абонента (Потребителя) от границы раздела определяется расчетным путем и отмечается в Акте разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение 3), согласованном с Абонентом (Потребителем). Дорасчет потерь теплоносителя в теплосетях производится в соответствии с таблицей Приложения 3 (Акт разграничения балансовой принадлежности).

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

2.1. Теплоснабжающая организации обязуется:

2.1.1. Поставлять тепловую энергию путем непрерывной подачи теплоносителя в соответствии с перечнем объектов Абонента (Потребителя) (Приложение 2) в период с 01 января 2013 года по 31 декабря 2013 года ориентировочно в количестве _____ Гкал. Стоимость по договору определяется, как произведение планового объема потребления тепловой энергии (мощности), указанного в Приложении 1 к настоящему договору на тариф, установленный в соответствии с постановлением уполномоченного государственного органа по регулированию тарифов.

2.1.2. Ежемесячно выставлять Абоненту (Потребителю) акты отпуска (реализации) тепловой энергии, счета и счета-фактуры в сроки, указанные в п.п. 6.1, 6.2 настоящего договора.

2.1.3. Поддерживать температурные и гидравлические параметры теплоносителя (за исключением случаев, оговоренных в п. 2.2.6. и 2.2.7 договора) на границе балансовой принадлежности для целей отопления и вентиляции, в соответствии с нормативными документами (СНиП 2.04.07-86 «Тепловые сети» и приказом Минэнерго России от 24.03. 2003 № 115) зависимости от температуры наружного воздуха в соответствии с температурным графиком (Приложение 7).

2.1.4. Проводить ежегодно плановый ремонт и наладку оборудования, промывку и гидравли-

ческую опрессовку трубопроводов собственной тепловой сети с целью обеспечения бесперебойного отпуска тепловой энергии в отопительный сезон.

2.1.5. Сообщать Абоненту (Потребителю) в письменной форме об изменении реквизитов, по которым Абонент (Потребитель) должен производить оплату за потребленную тепловую энергию.

2.1.6. Обеспечить качество подаваемой Абоненту (Потребителю) тепловой энергии в соответствии с требованиями законодательства РФ, условиями настоящего договора.

2.2. Теплоснабжающая организация имеет право:

2.2.1. Не прекращать отпуск тепловой энергии на нужды отопления до конца отопительного периода, установленного решением Администрации муниципального образования.

2.2.2. Производить не чаще 1 раза в квартал в присутствии представителя Абонента (Потребителя) контрольное снятие текущих и архивных (часовых, суточных, месячных) показаний приборов учета.

2.2.3. Составлять Акт о выходе из строя узла учета тепловой энергии в случаях, указанных в Правилах учета тепловой энергии и теплоносителя.

2.2.4. Составлять Акты на превышение температуры обратной сетевой воды более чем на 5% против заданной по графику.

2.2.5. При неисправности приборов учета, истечении срока их поверки, непредставлении Абонентом (Потребителем) показаний приборов учета в установленные договором сроки определять количество тепловой энергии и (или) теплоносителя расчетным путем в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами.

2.2.6. Для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварии в энергосистеме прекращать или ограничивать подачу тепловой энергии и (или) горячей воды с незамедлительным уведомлением Абонента (Потребителя).

Прекращать подачу тепловой энергии и (или) горячей воды полностью или частично в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами после предупреждения Абонента (Потребителя) в случаях:

- неисполнения или ненадлежащего исполнения Абонентом (Потребителем) обязательств по оплате тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, в том числе обязательств по их предварительной оплате, если такое условие предусмотрено договором;
- нарушение условий договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, влияющего на теплоснабжение других потребителей;
- выявление неудовлетворительного состояния теплотребляющих установок Абонента (Потребителя) в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплотребляющих установок, удостоверяемое органом государственного энергетического надзора, которое угрожает аварией или создает угрозу жизни и здоровью людей;
- проведение ремонтно-профилактических работ, по согласованному с администрацией муниципального образования плану подготовки тепловых сетей к отопительному периоду,

а также в других случаях, предусмотренных действующим законодательством и иными нормативными актами.

2.2.7. Ограничивать или прекращать подачу тепловой энергии в порядке и случаях, установленных Правилами теплоснабжения в Российской Федерации.

3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА АБОНЕНТА (ПОТРЕБИТЕЛЯ)

3.1. Абонент (Потребитель) обязуется:

3.1.1. Оплачивать выставляемые Теплоснабжающей организацией счета за тепловую энергию в сроки, указанные в п. 6.3 настоящего договора, согласно, представленных актов отпуска (реализации) тепловой энергии.

3.1.2. При оплате тепловой энергии в платежных документах указывать дату, № актов отпуска (реализации) тепловой энергии, счетов, расчетные периоды, за которые осуществляются платежи.

3.1.3. Ежемесячно не позднее последнего рабочего дня месяца представлять Теплоснабжающей организации за подписью руководителя заверенные печатью копии журналов учета тепловой энергии и теплоносителя, а также записи показаний приборов, регистрирующих параметры тепло-

носителя за расчетный период на бланке установленного образца.

3.1.4. Соблюдать установленный для Абонента (Потребителя) режим теплопотребления и обеспечить:

- расход сетевой воды не выше указанных в договоре величин;
- температуру обратной сетевой воды, возвращаемой в тепловую сеть на границе раздела, с отклонением, не превышающим 5% от установленной температурным графиком;

3.1.5. Производить оплату счетов за тепловую энергию, согласно, представленных актов отпуская (реализации) тепловой энергии, за температуру обратной сетевой воды, возвращаемой в тепловую сеть на границе раздела, с отклонением, не превышающим 5% от установленной температурным графиком.

3.1.6. Обеспечить установку приборов учета тепловой энергии на границе раздела тепловых сетей Теплоснабжающей организации и Абонента (Потребителя). Граница ответственности за техническое состояние, эксплуатацию тепловой сети устанавливается актом разграничения балансовой принадлежности систем теплоснабжения и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение 3).

3.1.7. На каждой точке учета обеспечить наличие исправных приборов учета. Ежемесячно не позднее последнего дня месяца представлять Теплоснабжающей организации, за подписью руководителя и заверенные печатью данные о показаниях приборов учета за расчетный период. Эксплуатировать оборудование, контрольно-измерительные приборы, приборы учета и автоматики в соответствии с требованиями нормативно-правовых актов и нормативно-технической документации.

3.1.8. Перед началом отопительного периода подписывать паспорта готовности, предъявлять Теплоснабжающей организации узлы учета энергии на предмет их допуска к эксплуатации на предстоящий отопительный период с составлением двухстороннего акта.

3.1.9. После окончания отопительного периода проводить в пределах границ балансовой принадлежности комплекс мероприятий по подготовке тепловых сетей и систем теплопотребления к отопительному периоду:

- устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы систем теплопотребления;
- испытания тепловых сетей и систем теплопотребления на плотность и прочность;
- промывка водой и гидравлическая опрессовка отопительной системы и систем теплопотребления;
- предоставлять акты по выполненным работам Теплоснабжающей организации;
- испытания тепловых сетей на тепловые и гидравлические потери, максимальную температуру теплоносителя;
- разработка эксплуатационных режимов систем теплоснабжения, а также мероприятий по их внедрению.

3.1.10. Выполнять за свой счет на своем оборудовании все мероприятия, связанные с наладкой системы теплоснабжения, по согласованию с Теплоснабжающей организацией.

3.1.11. Совместно с представителем Теплоснабжающей организации проводить опломбирование устройств системы теплоснабжения. Обеспечивать сохранность средств защиты, установленных Теплоснабжающей организацией, от несанкционированного доступа.

3.1.12. Осуществлять беспрепятственный допуск представителей Теплоснабжающей организации к расчетным приборам учета для контроля режима теплопотребления и снятия контрольных показаний с участием представителя Абонента (Потребителя), при возникновении аварийной ситуации согласно п. 2.2.5. и 2.2.6. в экстренных случаях, а также в случаях с действующим законодательством.

3.1.13. Обеспечивать сохранность сооружений, коммуникаций и тепловых установок Теплоснабжающей организации, находящихся на территории Абонента (Потребителя).

3.1.14. В период прекращения и ограничения в подаче теплоэнергии принимать меры по предотвращению выхода из строя, гибели, порчи, повреждения теплоиспользующего оборудования систем теплопотребления, имущества, сырья, выпускаемой продукции.

3.1.15. При обнаружении утечки сетевой воды из теплосети Абонента (Потребителя) немедленно сообщать об этом диспетчеру Теплоснабжающей организации для совместного обследования и составления акта о размере утечки.

3.1.16. Абонент (Потребитель) обязан известить Теплоснабжающую организацию об утрате

прав на снабжаемый тепловой энергией Объект, а также об иных правовых основаниях для расторжения настоящего договора в течение 10-ти дней с момента наступления таких оснований.

3.1.17. Подключать к своим сетям субабонентов и заключать договоры с субабонентами после получения согласия Теплоснабжающей организации.

3.2. Абонент (Потребитель) имеет право:

3.2.1. Пересматривать расчетный объем принимаемой тепловой энергии на предстоящие отопительные периоды (месяц, квартал, год), путем направления Абонентом (Потребителем) Теплоснабжающей организации письменной заявки на изменение объема принимаемой тепловой энергии в соответствующем периоде не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до даты начала соответствующего периода. Изменение расчетного объема принимаемой тепловой энергии оформляется путем заключения сторонами дополнительного соглашения к настоящему договору, оформляемому не позднее пяти рабочих дней с даты получения Теплоснабжающей организацией заявки Абонента (Потребителя) на изменение объема принимаемой тепловой энергии.

3.2.2. По согласованию с Теплоснабжающей организацией и в порядке, определенном настоящим договором, действующим законодательством РФ, производить теплоснабжение субабонентов (арендаторов).

3.2.3. Производить сверку сумм задолженности за потребленную тепловую энергию с составлением акта сверки.

3.2.4. Запрашивать расчетную ведомость потребления тепловой энергии.

3.2.5. Изменять по письменному заявлению, поданному не позднее, чем за 15 (пятнадцать) дней до начала срока действия, дополнительный способ передачи показаний приборов учета, получения платежных документов от Теплоснабжающей организации.

4. УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, КОНТРОЛЬ ТЕПЛОПОТРЕБЛЕНИЯ

4.1. Расчет за потребленную тепловую энергию ведется по показаниям установленных Абонентом (Потребителем) на границе балансовой принадлежности приборов учета при условии принятия их в качестве расчетных Теплоснабжающей организацией. Количество тепловой энергии и масса (объем) теплоносителя, полученные Абонентом (Потребителем), определяются на основании показаний приборов учета потребителя в соответствии с Приложением 4 настоящего договора.

Абонент (Потребитель) подекадно в письменном виде предоставляет Теплоснабжающей организации оперативные данные о теплопотреблении в соответствии с показаниями приборов учета тепловой энергии.

В качестве дополнительного способа передачи показаний приборов учета по окончании расчетного периода Абонент (Потребитель) может использовать факсимильную связь, E-mail, телефон.

По окончании расчетного периода Абонент (Потребитель) передает Теплоснабжающей организации данные о полном теплопотреблении с 1 числа по последнее число месяца.

4.2. При временном выходе из рабочего состояния (отключении) приборов учета на период в общей сложности более 15 суток в течение года с момента подписания Акта повторного допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии у Абонента (Потребителя), после истечения сроков действия Государственной поверки хотя бы одного из приборов узла учета, установленных Госстандартом России, определение фактического отпуска тепловой энергии Абоненту (Потребителю) производится расчетным путем с учетом тепловых потерь, определенных актом разграничения балансовой принадлежности и с учетом максимальных тепловых нагрузок.

4.3. Расчетная ведомость потребления тепловой энергии предоставляется Теплоснабжающей организацией по запросу Абонента (Потребителя).

4.4. В случае нарушения п. 3.1.4. - превышение Абонентом (Потребителем) температуры обратной сетевой воды более чем на 5% против температурного графика и при не устранении данного нарушения в течение 3-х суток, Теплоснабжающая организация производит доначисление к отпущенной тепловой энергии, определенной п.п. 4.1. и 4.2. Расчет производится в соответствии с Приложением 5 настоящего договора. Данные о доначислениях указываются в акте отпуска (реализации) тепловой энергии за соответствующий расчетный период.

4.5. В случае нарушения Абонентом (Потребителем) п. 3.1.4 составляется двухсторонний акт. При отказе представителя Абонента (Потребителя) подписать указанный акт, акт, подписанный

представителем Теплоснабжающей организации, признается действительным.

5. ТАРИФЫ НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ

5.1. Расчет Абонента (Потребителя) с Теплоснабжающей организацией за полученную тепловую энергию производится согласно тарифам, установленным Департаментом по тарифам Приморского края на соответствующий период.

Тарифы на тепловую энергию могут изменяться в соответствии с решениями (постановлениями) Департамента по тарифам Приморского края. Изменение тарифов в период действия договора не требует его пересоставления и вводится в действие со дня, указанного в соответствующем нормативном акте.

6. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИЕЙ

6.1. Теплоснабжающая организация в срок до 05 числа месяца, следующего за оплачиваемым, выставляет Абоненту (Потребителю) акт отпуска (реализации) тепловой энергии и счет на сумму стоимости тепловой энергии за соответствующий расчетный период (календарный месяц).

6.2. Подписание акта отпуска (реализации) тепловой энергии производится Абонентом (Потребителем) в течение 3-х дней с момента его получения.

6.3. Не позднее 08 числа месяца, следующего за расчетным, Теплоснабжающая организация согласно п. 2.1.2. выставляет счет-фактуру, оформленную в соответствии с требованиями НК РФ,

6.4. Абонент (Потребитель) в срок не позднее 10 числа месяца, следующего за оплачиваемым, платежным поручением осуществляет перечисление денежных средств в сумме, равной стоимости фактически потребленной тепловой энергии за расчетный период (с 1-го по последнее число месяца), указанной в акте отпуска (реализации) тепловой энергии. Основанием для оплаты стоимости фактически потребленной тепловой энергии является акт отпуска (реализации) тепловой энергии и счет Теплоснабжающей организации.

6.5. Обязательство по оплате тепловой энергии считается исполненным в день поступления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

6.6. Абонент (Потребитель) также производит оплату Теплоснабжающей организации:

- за утечку сетевой воды сверх нормы из систем теплоснабжения, подтвержденную приборами учета и соответствующими документами;
- за превышение температуры обратной сетевой воды более чем на 5% против температурного графика, при не устранении перегрева в течение 3-х суток.

6.6. В случае неоплаты за поставленную тепловую энергию в установленные п. 6.4 сроки Теплоснабжающая организация вправе ввести ограничения подачи тепловой энергии в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Включение будет возможно после полного погашения Абонентом (Потребителем) всей образовавшейся задолженности, а также при компенсации Теплоснабжающей организации документально обоснованных (подтвержденных) издержек на восстановление подачи тепловой энергии.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Работы по обслуживанию узла учета Абонента (Потребителя), связанные с демонтажем, проверкой, монтажом и ремонтом оборудования, должны выполняться персоналом специализированных организаций, имеющих лицензию на право выполнения таких работ в соответствии с федеральным законом о лицензировании.

7.2. В случае нарушения Абонентом (Потребителем) требований эксплуатации приборов учета тепловой энергии, установленных нормативно-техническими актами и руководствами заводов изготовителей, или не предоставлении сведений о расходе тепловой энергии за один месяц, расчет потребленной тепловой энергии производится на основании приборов учета, установленных на теплоисточнике или (в случае выхода их из строя или отсутствия), исходя из максимальной тепловой нагрузки, расчетным путем.

7.3. На период проведения ремонтных работ Теплоснабжающая организация вправе прекращать подачу тепловой энергии только по согласованию с Абонентом (Потребителем) в порядке, ус-

тановленном законодательством.

7.4. При отклонении от гарантированных параметров теплоносителя вследствие сбросов и утечек сетевой воды из систем теплопотребления Абонента (Потребителя), превышения им без разрешения Теплоснабжающей организации объемов и несоблюдения режимов теплопотребления, Теплоснабжающая организация ответственности за режим не несет и штрафы не оплачивает.

7.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора, как-то: стихийные явления, забастовка, акты государственных органов власти, препятствующие выполнению условий настоящего договора. Сторона обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. По требованию одной из сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств, в случаях, установленных законодательством.

7.6. Стороны обязуются в 10-ти дневный срок письменно извещать об изменении наименования сторон, всех реквизитов, организационно-правовой формы, ведомственной принадлежности, местонахождения организации, ликвидации предприятия и т.п.

7.7. При отказе от тепловой нагрузки Абонент (Потребитель) отключает свои сети от внешней сети на границе раздела балансовой принадлежности. Абонент (Потребитель) производит отключение с видимым разрывом на прямом и обратном трубопроводе и составляет с представителем Теплоснабжающей организации двухсторонний акт об отключении. При этом Абонент (Потребитель) производит плату за резерв мощности в объеме, установленном настоящим договором на соответствующий период.

7.8. Начало и конец отопительного сезона определяются соответствующим постановлением органа исполнительной власти, согласно действующему законодательству РФ.

7.9. Абонент (Потребитель) обязан предоставить Теплоснабжающей организации информацию (по установленной форме) в отношении всей цепочки собственников (учредителей, участников, а также бенефициаров, в том числе конечных) с подтверждением соответствующими документами. В случае каких-либо изменений в цепочке собственников контрагента, включая бенефициаров, и (или) исполнительных органов контрагента, Абонент (Потребитель) обязан предоставить соответствующую информацию не позднее 5 (пяти) календарных дней после таких изменений. Не предоставление Абонентом (Потребителем) указанной информации, а также ее изменений, предоставление ее с нарушением сроков, а также предоставление неполной или недостоверной информации является безусловным основанием для одностороннего отказа Теплоснабжающей организации от настоящего договора. В этом случае договор считается расторгнутым с момента получения Абонентом (Потребителем) соответствующего уведомления Теплоснабжающей организации, если иной срок не указан в уведомлении.

8. ИМУЩЕСТВЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

8.1. Стороны несут имущественную ответственность согласно действующему законодательству.

8.2. В случае нарушения сроков оплаты, установленных настоящим договором, Абонент (Потребитель) уплачивает Теплоснабжающей организации пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ, установленной на день уплаты пени, за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего после истечения установленного настоящим договором срока оплаты по день уплаты этой суммы Теплоснабжающей организации.

8.3. В случае нарушения Теплоснабжающей организацией обязательств по настоящему договору, Абонент (Потребитель) вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения договора, направив в адрес Теплоснабжающей организации письменное уведомление о расторжении договора. Договор считается расторгнутым с даты указанной в уведомлении.

8.4. До предоставления Абонентом (Потребителем) документов об утрате прав на тепло-снабжаемый объект, об отчуждении объекта (продажа, передача и т.п.), актов приёма-передачи тепловых сетей, а так же иных документов, являющихся основанием для изменения или расторжения договора (п. 3.1.15. договора), начисления за теплопотребление ведутся по условиям договора, действующим до изменения или расторжения договора.

8.5. Факты нарушений сторонами обязательств по настоящему договору подтверждаются в порядке, предусмотренном законодательством, или на основании двухсторонних актов.

8.6. За несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя, в том числе ответственность за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ и условиями настоящего договора.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

9.1. Срок действия договора устанавливается с «01» июля 2013 г. по «31» декабря 2013 г. Срок действия договора может быть продлен по взаимному соглашению сторон, выраженному в письменной форме.

9.2. Все споры и разногласия по настоящему договору разрешаются сторонами посредством переговоров. В случае не достижения соглашения по урегулированию спорных вопросов, споры и разногласия разрешаются сторонами в установленном законом порядке в арбитражном суде Приморского края.

10. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

Приложение № 1	«Объем годового потребления тепловой энергии Абонента (Потребителя)»
Приложение № 2	«Перечень объектов Абонента (Потребителя) с расчетными тепловыми нагрузками»
Приложение № 3	«Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон»
Приложение № 4	«Журнал и отчет о теплоснабжении в теплофикационной воде за _____ месяц _____ г.»
Приложение № 5	«Расчет дополнительной тепловой энергии»
Приложение № 6	«Порядок определения количества потребленной тепловой энергии»
Приложение № 7	«Температурный график»
Приложение № 8	«Сведения об уполномоченных должностных лицах»

11. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Теплоснабжающая организация»

ОАО «Дальневосточная энергетическая управляющая компания»

Адрес: 690003, Приморский край,
г. Владивосток, ул. Станюковича, 1
тел.: (423) 279-12-41 факс: (423) 279-12-42

e-mail: priemnaya@dveuk.ru

ИНН 2540080100; КПП 254001001

ОКПО 57822035

Р/сч. 40702810445510000490

в Дальневосточном филиале ОАО АКБ

«РОСБАНК» г. Владивостока

БИК 040507871

Корр. счет 30101810300000000871

«Абонент (Потребитель)»

Заместитель генерального директора-
главный инженер

_____ **А.Ю. Рожков**

М.П.

Объем потребления тепловой энергии Абонента (Потребителя) _____ от МИНИ-ТЭЦ " _____ " по объектам _____

с 01 июля 2013 г. по декабрь 2013 г.

Период	Отопление		Вентиляция		ГВС		Итого		Потери	Итого с потерями	
	Гкал	м3	Гкал	м3	Гкал	м3	Гкал	м3		Гкал	м3
Январь		0,0		0,0			0,00	0,00		0,00	0,0
Февраль		0,0		0,0			0,00	0,00		0,00	0,0
Март		0,0		0,0			0,00	0,00		0,00	0,0
I квартал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
Апрель		0,0		0,0			0,00	0,00		0,00	0,0
Май		0,0		0,0			0,00	0,00		0,00	0,0
Июнь		0,0		0,0			0,00	0,00		0,00	0,0
II квартал	0,00	0,0	0,00	0,0	0,00	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
I полугодие	0,00	0,0	0,00	0,0	0,00	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
Июль		0,0		0,0			0,00	0,00		0,00	0,0
Август		0,0		0,0			0,00	0,00		0,00	0,0
Сентябрь		0,0		0,0			0,00	0,00		0,00	0,0
III квартал	0,00	0,0	0,00	0,0	0,00	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
Октябрь		0,0		0,0			0,00	0,00		0,00	0,0
Ноябрь		0,0		0,0			0,00	0,00		0,00	0,0
Декабрь		0,0		0,0			0,00	0,00		0,00	0,0
IV квартал	0,00	0,0	0,00	0,0	0,00	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
II полугодие	0,00	0,0	0,00	0,0	0,00	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
Год	0,00	0,0	0,00	0,0	0,00	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0

Суммарный объем потребления тепловой энергии (01 июля 2013 г. - декабрь 2013 г. включительно) _____ Гкал

Максимальная тепловая нагрузка по договору _____ Гкал/час

Годовое число часов использования тепловой энергии 4417 час

Теплоснабжающая организация:

Абонент (Потребитель):

ОАО «ДВЭУК»

Генеральный директор

И.В. Джурко

к Типовому договору на теплоснабжение № _____ от _____

Перечень объектов Абонента (Потребителя) _____ с расчетными тепловыми нагрузками
г. Владивосток, о. Русский, _____

№	Объект	Категория здания	Объем здания (пл-дь) м3, м2		Расчетная тепловая нагрузка				Нормативные		Точка подключения к магистральным сетям УТ	Расчетный расход сет. воды м ³ /ч
			Объем (пл-дь) основного здания	Объем (пл-дь) подвала	Q общее по откорр. проекту, Г кал/час	Отопление Г кал/час	Вентиляция Г кал/час	ГВС Г кал/час	потери тепла по трассе Г кал/ч	утечка теплоносителя (м ³ /ч)		
1					0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000			
ВСЕГО:					0,000	0,000	0,000	0,000	0,0000	0,0000		

Теплоснабжающая организация:
ОАО "ДВЭУК"

Абонент (Потребитель):

Заместитель генерального директора-
главный инженер

А.Ю. Рожков

ЖУРНАЛ и ОТЧЕТ о теплопотреблении в теплофикационной воде за _____ месяц _____ г.

Источник теплоты _____ Название абонента: _____ Адрес _____ телефон _____
 Тип прибора: **Отопление:** (подача) ВИС.Т (обратка) ВИС.Т Вид водоразбора _____ закрытый _____

Дата	Время	Показания приборов											Код ошибки
		Подающий трубопровод					Обратный трубопровод					Q	
		Q1	V1	T1	P1	t1	Q2	V2	T2	P2	I2		
ч.м.г.	час.м.		м ³	°С	кг/см ²	час		м ³	°С	кг/см ²	час	суммар	под/обр

Примечание: В таблицу вносить данные с 25 числа предыдущего месяца, 5, 15 и 25 отчетного месяца. **Прием данных 25 числа каждого месяца.**
 К отчету прикладывать копию журнала

МП _____ г

ОАО "ДВЭУК", адрес: ул. Станюковича.1. тел. 279-12-58
 " " " (ФИО, должность, роспись, телефон)

Расчет дополнительной тепловой энергии в случае превышения Абонентом (Потребителем) температуры обратной сетевой воды более, чем на 5% против температурного графика

1. При определении фактического отпуска тепловой энергии и сетевой воды Абоненту (Потребителю) в соответствии с п.4.2. настоящего государственного контракта, расчет тепловой энергии производится по следующей методике:

$$Q = G_{\phi} \times (t_{2\phi} - t_2) / 1000, (\text{Гкал})$$

где

G_{ϕ} – расход сетевой воды по обратному трубопроводу (в случае отсутствия прибора на обратном, то по подающему трубопроводу), зафиксированный прибором учета за период нарушения, тонн или м^3 ;

$t_{2\phi}$ – температура сетевой воды в обратном трубопроводе, зафиксированная прибором учета в момент нарушения;

t_2 – температура сетевой воды в обратном трубопроводе по температурному графику (приложение №7), соответствующая температуре наружного воздуха в момент нарушения.

2. При определении фактического отпуска тепловой энергии и сетевой воды Абоненту (Потребителю) в соответствии с п.4.4. настоящего государственного контракта, расчет тепловой энергии производится по следующей методике:

$$Q = G_{\phi} \times (t_{2\phi} - t_2) \times 24 \times n / 1000, (\text{Гкал})$$

где

G_{ϕ} – расчетный расход сетевой воды (определяется по приложению №2), т/ч или $\text{м}^3/\text{ч}$;

$t_{2\phi}$ – температура сетевой воды в обратном трубопроводе, зафиксированная в момент нарушения;

t_2 – температура сетевой воды в обратном трубопроводе по температурному графику (приложение №7), соответствующая температуре наружного воздуха в момент нарушения;

n – количество суток нарушения.

Теплоснабжающая организация

Абонент (Потребитель)

ОАО «ДВЭУК»

Заместитель генерального директора-
главный инженер

Рожков А.Ю.

МП

МП

**Порядок
определения количества потребленной тепловой энергии и теплоносителя
при наличии приборов учета**

1. Термины и определения.

Предлагаемые термины и определения приняты только для настоящей Методики.

Виды тепловых нагрузок - Отопительная, вентиляционная, кондиционирование воздуха, технологическая сушка.

Водосчетчик - Измерительный прибор, предназначенный для измерения объема (массы) воды (жидкости), протекающей в трубопроводе через сечение, перпендикулярное направлению скорости потока.

Время работы приборов - Интервал времени, за который на основе показаний приборов учета ведется учет тепловой энергии и массы (или объема) теплоносителя, а также контроль его температуры и давления.

Граница балансовой принадлежности тепловых сетей - Линия раздела элементов тепловых сетей между владельцами по признаку собственности, аренды или полного хозяйственного ведения.

Закрытая водяная система теплоснабжения - Система теплоснабжения, в которой вода, циркулирующая в тепловой сети, на нужды горячего водоснабжения из сети не отбирается.

Зависимая схема подключения системы теплоснабжения - Схема присоединения системы теплоснабжения к тепловой сети, при которой теплоноситель (вода) из тепловой сети поступает непосредственно в систему теплоснабжения.

Независимая схема подключения системы теплоснабжения - Схема присоединения системы теплоснабжения к тепловой сети, при которой теплоноситель, поступающий из тепловой сети, проходит через теплообменник, установленный на тепловом пункте потребителя, где нагревает вторичный теплоноситель, используемый в дальнейшем в системе теплоснабжения.

Расход теплоносителя - Масса (объем) теплоносителя, прошедшего через поперечное сечение трубопровода за единицу времени.

Система теплоснабжения - Совокупность взаимосвязанных источников теплоты, тепловых сетей и систем теплоснабжения.

Система теплоснабжения - Комплекс теплоснабжающих установок с соединительными трубопроводами или тепловыми сетями.

Тепловая сеть - Совокупность трубопроводов и устройств, предназначенных для передачи тепловой энергии.

Тепловой пункт (ТП) - Комплекс устройств для присоединения систем теплоснабжения к тепловой сети и распределения теплоносителя по видам теплового потребления.

Теплоснабжающая установка - Комплекс устройств, использующих теплоту для отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и технологических нужд.

Теплоснабжение - Обеспечение потребителей тепловой энергией.

Теплосчетчик - Прибор или комплект приборов (средство измерения), предназначенный для определения количества теплоты и измерения массы и параметров теплоносителя.

Тепловычислитель - Устройство, обеспечивающее расчет количества теплоты на основе входной информации о массе, температуре и давлении теплоносителя.

Узел учета - Комплект приборов и устройств, обеспечивающий учет тепловой энергии, массы (объема) теплоносителя, а также контроль и регистрацию его параметров.

Условные обозначения

Параметры

t – температура, °С;
 G - масса воды, т;
 V - объем воды, м³;
 Q - тепловая энергия, Гкал;
 τ – время, ч;

Расчет количества массы теплоносителя G на основании показаний водосчетчиков, фиксируемых в объемных единицах V производится по формуле:

$$G = \rho \cdot V, \quad \tau,$$

где:

V – объем теплоносителя, по расходомеру за расчетный период, м³;

Сведения об уполномоченных должностных лицах, ответственных за выполнение условий договора.

№	Фамилия, имя, отчество	Должность	Телефон
Со стороны Теплоснабжающей организации			
1	Рожков Алексей Юрьевич	Заместитель генерального директора – главный инженер	89244304602 89149657264
2	Матвеев Виктор Викторович	Начальник отдела управления энергообъектами, службы производственного планирования и контроля	89244303791
Со стороны Абонента (Потребителя)			
3			
4			
5			

Теплоснабжающая организация

Заместитель генерального директора-
главный инженер ОАО «ДВЭУК»

_____ А.Ю. Рожков

« _____ » _____ 2013 г.

М.П.

Абонент (Потребитель)

« _____ » _____ 2013 г.

М.П.

ρ – плотность горячей воды принимается равной 1 т/м^3 .

Индексы

1 - подающий трубопровод;

2 - обратный трубопровод;

п

- подпитка;

хв - холодная вода;

гв - горячее водоснабжение;

ц – циркуляционный трубопровод.

2. Порядок определения количества тепловой энергии и объема утечки теплоносителя по приборам учета, полученное водяными системами теплоснабжения при отсутствии открытой системы ГВС, определяется по формуле:

$$Q = Q_{II} + Q_{II} + (G_{II} + G_V) * (t_2 - t_{XB}) * 10^{-3} \text{ Гкал},$$

где:

Q_{II} – тепловая энергия, израсходованная потребителем, по показаниям теплосчетчика;

Q_{II} – тепловые потери на участке от границы балансовой принадлежности системы теплоснабжения потребителя до места установки узла учета. Учитываются, если узел учета оборудован не на границе балансовой принадлежности;

G_{II} – масса воды, израсходованная потребителем на подпитку систем отопления, определяется по показаниям водосчетчика (для независимых систем);

G_V – масса утечки теплоносителя в системах теплоснабжения. Ее величина определяется как разность между массой сетевой воды G_1 по показанию водосчетчика, установленного на подающем трубопроводе, и массой сетевой воды G_2 по показаниям водосчетчика, установленного на обратном трубопроводе, $G_V = G_1 - G_2$.

t_2 – температура сетевой воды на выводе обратного трубопровода источника теплоты, °С;

t_{XB} – температура холодной воды на источнике тепла, °С.

Если у Абонента на узле учета отсутствует измерение температур теплоносителя, то следует использовать температуры, соответствующие измеренным на узле учета источника теплоты средним за рассматриваемый период значениям температур, к которому подключен потребитель:

$$Q_{II} = G_1 * (t_1 - t_2) * 10^{-3} \text{ Гкал},$$

где:

G_1 – масса сетевой воды в подающем трубопроводе, полученная потребителем и определенная по его приборам учета, т;

t_1 – температура сетевой воды на выводе подающего трубопровода источника теплоты, °С;

t_2 – температура сетевой воды на выводе обратного трубопровода источника теплоты, °С.

Теплоснабжающая организация

Абонент (Потребитель)

ОАО «ДВЭУК»

Заместитель генерального директора-
главный инженер

Рожков А.Ю.

МП

МП

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

"Типовой договор на теплоснабжение"

Договор № _____ от " __ " _____ 20__ г.

№ П/П	Департамент	Должность	ФИО	Комментарии	Дата получения документа на согласование	Дата согласования
1	Административно-управленческий персонал	заместитель генерального директора-главный инженер	Рожков А. Ю.			
9	Отдел внутренних проверок и оценки рисков	Начальник отдела	Ковганова С.А.	Отклонено: 3 недели назад со специалистами тех.блока была проведена детальная проработка всех пунктов договора, определены пункты, по которым необходимо вносить изменения и в каком виде. До настоящего момента существенные замечания остались не устранены	<i>Согласовано с Ковгановой С.А. по телефону</i>	
5	Главный бухгалтер	Главный бухгалтер	Круткина О.А.			
3	Заместитель технического директора	Заместитель технического директора	Никитин О.Ю.	Согласовано:	23-07-2013	24-07-2013
5	Юридический отдел	Главный специалист	Кропотова Е.Ю.	Согласовано: согласовано. Замечания юр.службы устранены	23-07-2013	29-07-2013
6	Юридическая служба	Начальник службы	Панчешин Р.А.	Согласовано:	<i>редакция п. 2.2.5 2.2.6 согласована</i> 23-07-2013	29-07-2013
7	Методологическая группа	Руководитель группы	Семенова И.В.	Согласовано: согласовано	23-07-2013	02-08-2013
8	Служба производственного планирования и контроля	Заместитель начальника службы	Сергиенко Г.В.	Согласовано: согласовано	23-07-2013	25-07-2013
9	Отдел экономического планирования	Главный специалист	Литвинова И.В.	Согласовано:	23-07-2013	30-07-2013

Исполнитель: Сиднёва Анна Владимировна, вн. _____

Дата начала согласования: 23-07-2013

Дата окончания согласования: < Согласование не завершено >